

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – да/700,1 кв.м
количество квартир 108 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5695,30 (кв. м)
жилая площадь 5449,00 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 17.08 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 21 мая 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 12	0 15 0 0 12	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Павел Сергеевич МКД Петрова Ирина
Александровна, кв 58, тел. 8-495-504-1208

- представителя администрации Раменского городского округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания
муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Шарова А.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

генерального директора ООО «РегионГазСервис» Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(Монахов В.А.)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(Ефремов С.А.)

подпись

ФИО

(Щербаков Н.В.)

подпись

ФИО

(Шаров А.В.)

подпись

ФИО

Смыслов Р.Н.)

подпись

ФИО

Зеленова С.В.

ФИО

Петрова И.А.

ФИО

« 14 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



подпись

(Векленко В.Н.)

(ФИО)